

Số: 405 /TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 792/2023/DSPT ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số 679/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 5245/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3061123/CT-TV ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2402/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 61/2024/TB-VTA ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Thửa đất số: 668, tờ bản đồ số 12, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 634,1 m², Diện tích đất ở thuộc quy hoạch đã được công nhận: 91,7 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 454,6 m²; đất trồng cây lâu năm: 179,5 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 24/5/2056

2.2. Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 144,5 m² (có 13,7 m² thuộc quy hoạch)
- Diện tích sàn: 144,5 m²
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 486858; số vào sổ cấp GCN: CH 07602 do UBND Quận 9, TPHCM cấp ngày 07/9/2020.

- Cơ quan thi hành án chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 486858; số vào sổ cấp GCN: CH 07602 do UBND Quận 9, TPHCM cấp ngày 07/9/2020. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

- Theo công văn số 3388/QLĐT ngày 17/10/2023 của Phòng Quản lý đô thị Thành phố Thủ Đức thì nhà đất thuộc quy hoạch nhóm nhà ở hiện trạng.

3. Giá khởi điểm của tài sản :

Giá khởi điểm: 20.633.980.000 đồng

(*Bằng chữ: hai mươi tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 11/01/2024 đến ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết), Xem tại thửa đất số : 668, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại địa chỉ 894/14 Nguyễn Xiển, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ Mr. Trường, số ĐT 0856 682 862

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký: Từ ngày 11/01/2024 đến ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết)

Địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An . Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày 11/01/2024 đến ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ tết). Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, Địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0283.820.4858 – 0948.68.99.86

7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 (mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số tài khoản: 9679.79.999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 23 tháng 02 năm 2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt

trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3949.0.3030599.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Thủ Đức của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. **(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Long Thạnh Mỹ;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thủy